

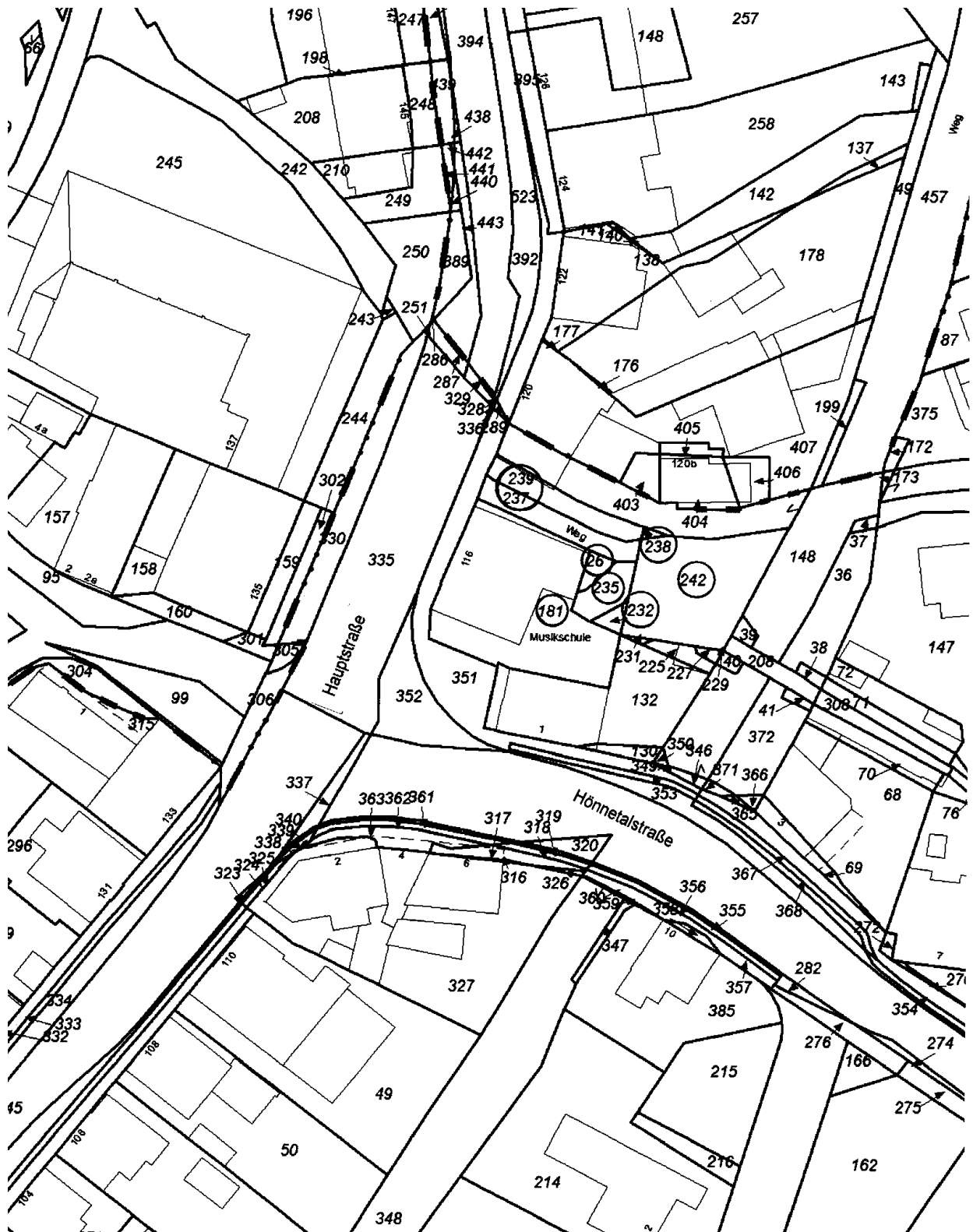
H e m e r

Exposé



**Musikschule
ehem. „Altes Amtshaus“
in Hemer - Stadtmitte**

- Lage:** 58675 Hemer, Hauptstraße 116
Gemarkung Hemer
Flur 42
Flurstücke 26, 181, 232, 235, 237, 238, 239, 242
- Grundstücksgröße:** ges. 1.176 m²
- Beschreibung:** Die Stadt Hemer beabsichtigt, die Musikschule (ehem. „Altes Amthaus“) zu veräußern.
- Das Gebäude wurde in den Jahren 1907-1908 erbaut. Es repräsentiert sich in den Formen des modernen Barockstils mit Detailformen des Jugendstils. Das Gebäude ist zweigeschossig, vollunterkellert und besitzt ein ausgebautes Dachgeschoss. Der Sockel besteht aus Bruchsteinmauerwerk. Als Bedachung dient ein Mansardenwalmdach mit Biberschwanz-Pfannen-Eindeckung.
- Die Wärmeversorgung erfolgt über eine Gaszentralheizung. Der Heizkessel wurde letztmalig 1984 erneuert.
- In den einzelnen Geschossen befinden sich überwiegend Büro- und Unterrichtsräume sowie Toilettenanlagen. Die gesamte Nutz- und Verkehrsfläche beträgt ca. 1.063 m².
- Im Kellergeschoss stehen ca. 203 m² Nutzfläche und ca. 58 m² Verkehrsfläche, im Erdgeschoss ca. 187 m² Nutzfläche und ca. 96 m² Verkehrsfläche, im Obergeschoss ca. 208 m² Nutzfläche und ca. 59 m² Verkehrsfläche und im Dachgeschoss ca. 198 m² Nutzfläche sowie 54 m² Verkehrsfläche, zur Verfügung.
- Die Grundrisspläne können kurzfristig bereit gestellt werden.
- Der gesamte Bauzustand ist dem Alter des Gebäudes entsprechend.
- Das Gebäude steht unter Denkmalschutz.
- Bebauung:** Das Grundstück liegt nicht im Bereich eines Bebauungsplanes. Die Bebaubarkeit richtet sich nach § 34 BauGB.
- Kaufpreis:** Das Objekt wird in Kürze im Bieterverfahren veräußert.
- Kontaktadresse:** Zentrales Immobilienmanagement
der Stadt Hemer
Frau Just
Tel.: 02372-551-137
Fax: 02372-5515-137
e-mail: U.M.Just@hemer.de



Lageplan
(Quelle Märkischer Kreis)