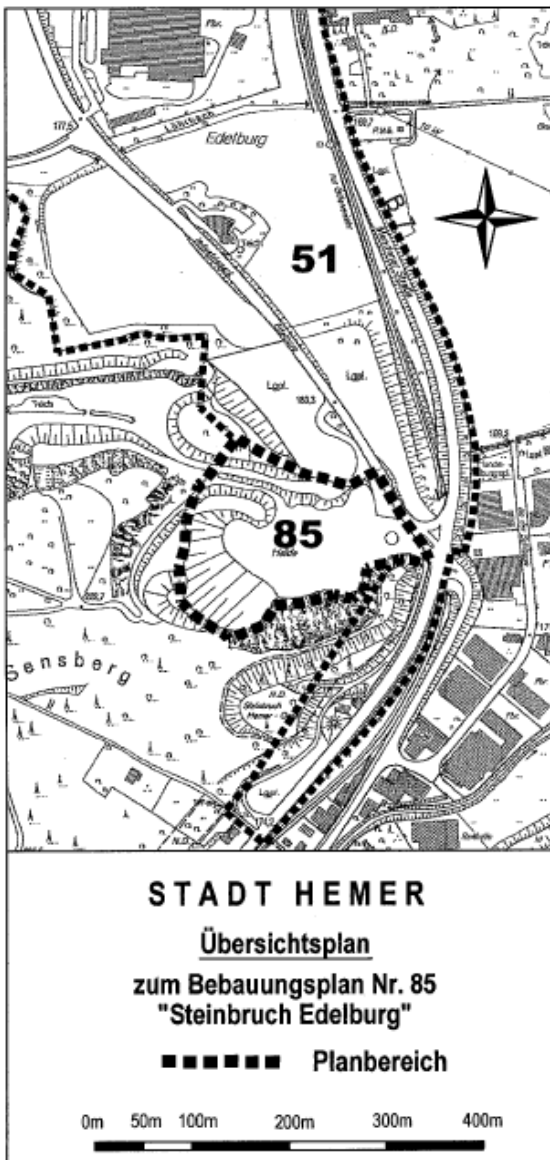


## Bebauungsplan Nr. 85 „Steinbruch Edelburg“

### I Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB



#### I.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr des Rates der Stadt Hemer hat in seiner Sitzung am 17.09.2009 die Aufstellung des Bebau-

ungsplanes Nr. 85 „Steinbruch Edelburg“ auf Basis des Baugesetzbuches beschlossen. Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte im Amtsblatt des Märkischen Kreises am 25.11.2009.

Mit Aufgabe des Steinbruchbetriebes Edelburg der Basalt AG können Teilflächen des ehemaligen Steinbruches, die nicht von Rekultivierungsmaßnahmen berührt werden, dem angrenzenden „Industriepark Edelburg“ als bauliche Erweiterungsflächen zugeordnet werden. Es handelt sich hierbei um Flächen, in der Vergangenheit eine stationäre Brecheranlage, Sortier- und Abfüllanlagen sowie ein Lagerplatz betrieben wurden.

Städtebauliches Ziel ist es, diese Flächen einer gewerblichen Nutzung zuzuführen. Es sollen eine Gewerbehalle mit Verwaltungstrakt und eine entsprechende Anzahl von Stellplätzen entstehen. Flächenanteile der nichtüberbaubaren Grundstücksfläche sollen durch besondere Pflanzmaßnahmen aufgewertet.

Die innere Erschließung verläuft über eine private Erschließungsstraße mit Anbindung an die vorhandene Straße „Industriepark Edelburg“.

Die Abgrenzung des Planbereiches ist dem Übersichtsplan zu entnehmen.

Die Bürger werden an dem vorgenannten Planaufstellungsverfahren gemäß § 3 Abs.1 BauGB in der Form der Einzelunterrichtung beteiligt. Für diese Einzelunterrichtung lädt die Stadt Hemer alle Interessierten Bürger in der Zeit vom

**10. Februar 2010 bis einschließlich dem  
24. Februar 2010**

in das Rathaus der Stadt Hemer (Hademareplatz 44), 7. Etage, Zimmer 702 ein.

Die Planunterlagen hängen im Flur vor Zimmer 702 zu jedermanns Einsicht während der Dienststunden aus, und zwar

**montags von 7:30 Uhr bis 12:30 Uhr  
und von 13:00 Uhr bis 17:30 Uhr**

**dienstags bis donnerstags von 7:30 Uhr  
bis 12:30 Uhr und von 13:00 Uhr bis  
16:30 Uhr**

**freitags von 7:30 Uhr bis 12:30 Uhr**

Die Verwaltung wird interessierten Besuchern die allgemeinen Ziele und Zwecke der Bebauungsplanaufstellung und die voraussichtlichen Auswirkungen dieser Planung darlegen. Anschließend können

die Besucher ihre Auffassung vortragen und mit der Verwaltung erörtern.

Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, innerhalb des vorgenannten Zeitraumes schriftlich zu den Planungsabsichten Stellung zu nehmen.

Hemer, 28.01.2010

Der Bürgermeister  
In Vertretung

gez.

Werner Dodt