



# Ausbau der Zeppelinstraße / Pestalozzistraße

Öffentlichkeitsbeteiligung zur Erneuerung des Straßenzugs

## **Gliederung**

**Begrüßung**

**19:00 Uhr**

- I. Allgemeine Vorstellung der Maßnahmenfinanzierung**
- II. Vorstellung aktueller Sachstand & weiteres Verfahren**
- III. Vorstellung der beabsichtigten Ausbauplanung**
- IV. Diskussion, Fragen und Anregungen**

**Ende der Veranstaltung**

**ca. 21:00 Uhr**

# I. Allgemeine Vorstellung der Maßnahmenfinanzierung

## Wer trägt die Kosten für die geplante Maßnahme?

- Grundlage ist das Straßen- und Wegerecht sowie das Beitragsrecht
- Kostenträger für alle Bestandteile der Straße, d.h. Gehwege, Radwege, Parkstreifen und der Beleuchtung ist die Stadt Hemer
- hiervon ausgenommen sind nur die Arbeiten der Versorgungsunternehmen an ihren Leitungen (Leitungsgraben, Kabel, Schieberkappen, etc.)

# I. Allgemeine Vorstellung der Maßnahmenfinanzierung

## Finanzierungsübersicht (brutto)

Kostenstand: Mai 2021

- kalkulierte Baukosten: ca. 3,0 – 3,2 Mio. € (je nach Variante)
- davon entfallen auf ...
  - Stadt Hemer ca. 1,51 – 1,63 Mio. €
  - Anlieger ca. 1,42 – 1,64 Mio. €

→ Vorläufige Kostenermittlung auf Basis der Vorentwurfsplanung!

→ Sofern der Ausbau in 2022 beschlossen und 2023-2024 baulich umgesetzt wird, ergäbe sich eine Fälligkeit der Ausbaubeiträge frühestens ab 2025

- **Ankündigung der Landesregierung zur Abschaffung der Straßenbaubeiträge!**

# I. Allgemeine Vorstellung der Maßnahmenfinanzierung

## Beispielhafte Beitragsprognose auf Grundlage der vorliegenden Kosten

Kostenstand: Mai 2021

- Eigentumswohnung: 1.500,00 € - 2.500,00 €
- Mustergrundstücke (2 Vollgeschosse **ohne** Ermäßigung für Mehrfacherschließung):
  - 300 qm Wohnbebauung 4.000,00 € - 5.000,00 €
  - 500 qm Wohnbebauung 7.000,00 € - 8.000,00 €
  - 1.000 qm Wohnbebauung 14.000,00 € - 16.000,00 €

### Hinweise:

- im Falle **mit** Mehrfacherschließung (z. B. Eckgrundstücke) sind die Beträge um 40% zu reduzieren
- bei Teileigentum ist der jeweilige Grundstücksanteil mit dem entsprechenden Betrag zu multiplizieren, z.B. bei einem 50%-Anteil an einem 500 qm großen Grundstück (ohne Mehrfacherschließung) ergibt sich ein Beitrag von ca. 3.500,00 € bis 4.000,00 €
- Durch eine Förderung des Landes NRW gemäß "Förderrichtlinie Straßenbaubeiträge" in Höhe von 50 % würden sich die o. g. Beträge halbieren.

## **II. Aktueller Sachstand**

- **Juni 2011**                      **Integriertes Handlungskonzept  
„Siedlung Sundwig“ mit Betrachtung der  
Dreiecksfläche gegenüber der Schule**
- **November 2015**              **Antrag von CDU und SPD zu Tempo 30 auf der  
Zeppelinstraße**
- **Sommer 2016**                **Erneuerung der Gasleitung durch Westnetz**
- **Mai 2021**                      **Erstellung der Vorentwurfsplanung für den  
Straßenzug Zeppelinstraße / Pestalozzistraße**
- **April 2022**                    **Anlieger- und Öffentlichkeitsbeteiligung**

## **II. Weiteres Verfahren**

- **11.04. - 06.05.2022** **Beteiligungsverfahren**
  - **Einsichtnahmemöglichkeit Ausbauplanung**
  - **Einsichtnahmemöglichkeit Beitragssystematik**
  - **Möglichkeit zur Abgabe von Stellungnahmen**
  
- **Anschließend** **Auswertung der Stellungnahmen und Erarbeitung des finalen Entwurfs (Verwaltung)**
  
- **Voraussichtlich am 30.08.2022** **Vorlage der Stellungnahmen an den Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr**
  
- **Herbst 2022** **Ausschreibung und Vergabe der Bauleistungen**
  
- **Ab Frühjahr 2023** **geplanter Baubeginn, Bauzeit ca. 18 Monate**

## **III. Beabsichtigte Ausbauplanung**

### **Verkehrsbedeutung**

- Innerörtliche Haupteerschließungsstraße, d.h. örtlicher Verkehr zur Erschließung des gesamten Stadtteils, auch Lkw-Verkehr
- ca. 7.500 Kfz/Werkschicht, ca. 3 % Schwerverkehrsanteil
- MVG-Linie 2 Landhausen – Hemer – Deilinghofen (30min-Takt)
- Nebenroute im Radverkehrskonzept Hemer 2019

### **Geplanter Umfang der Baumaßnahme**

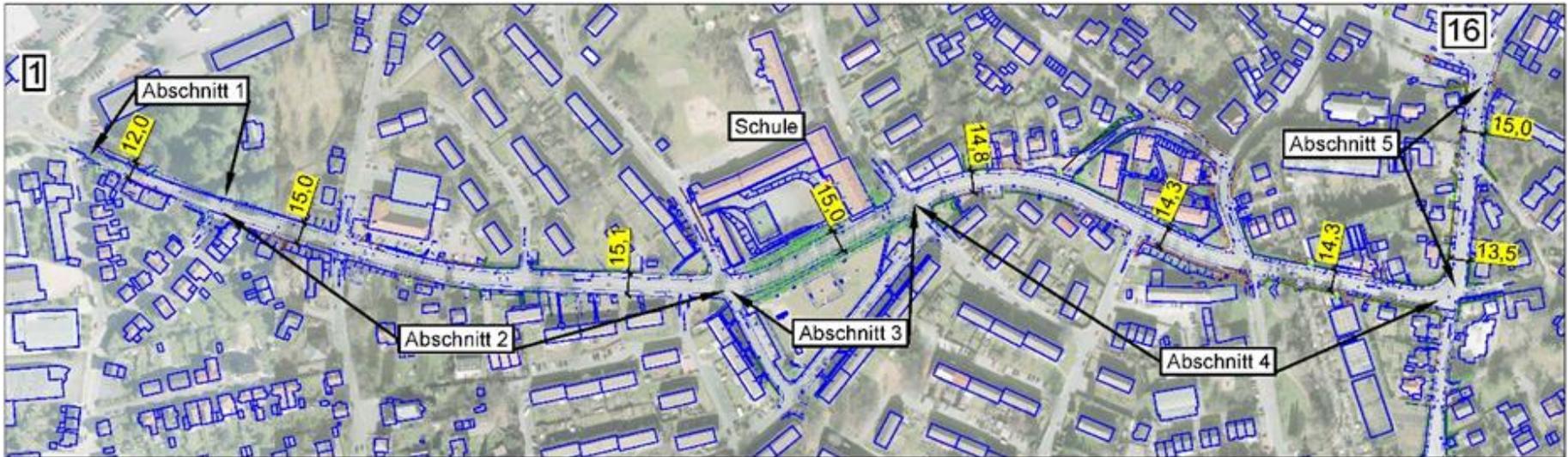
#### *Stadt Hemer*

- Erneuerung der Fahrbahn, ggfs. Anlage von Radwegen
- Erneuerung der Gehwege und Parkstreifen
- Barrierefreier Ausbau der Haltestellen und Querungen
- Erneuerung der Beleuchtung

#### *Versorger (soweit erforderlich)*

- Leitungsnetzerneuerungen und -erweiterungen

## III. Beschreibung des Ist-Zustands



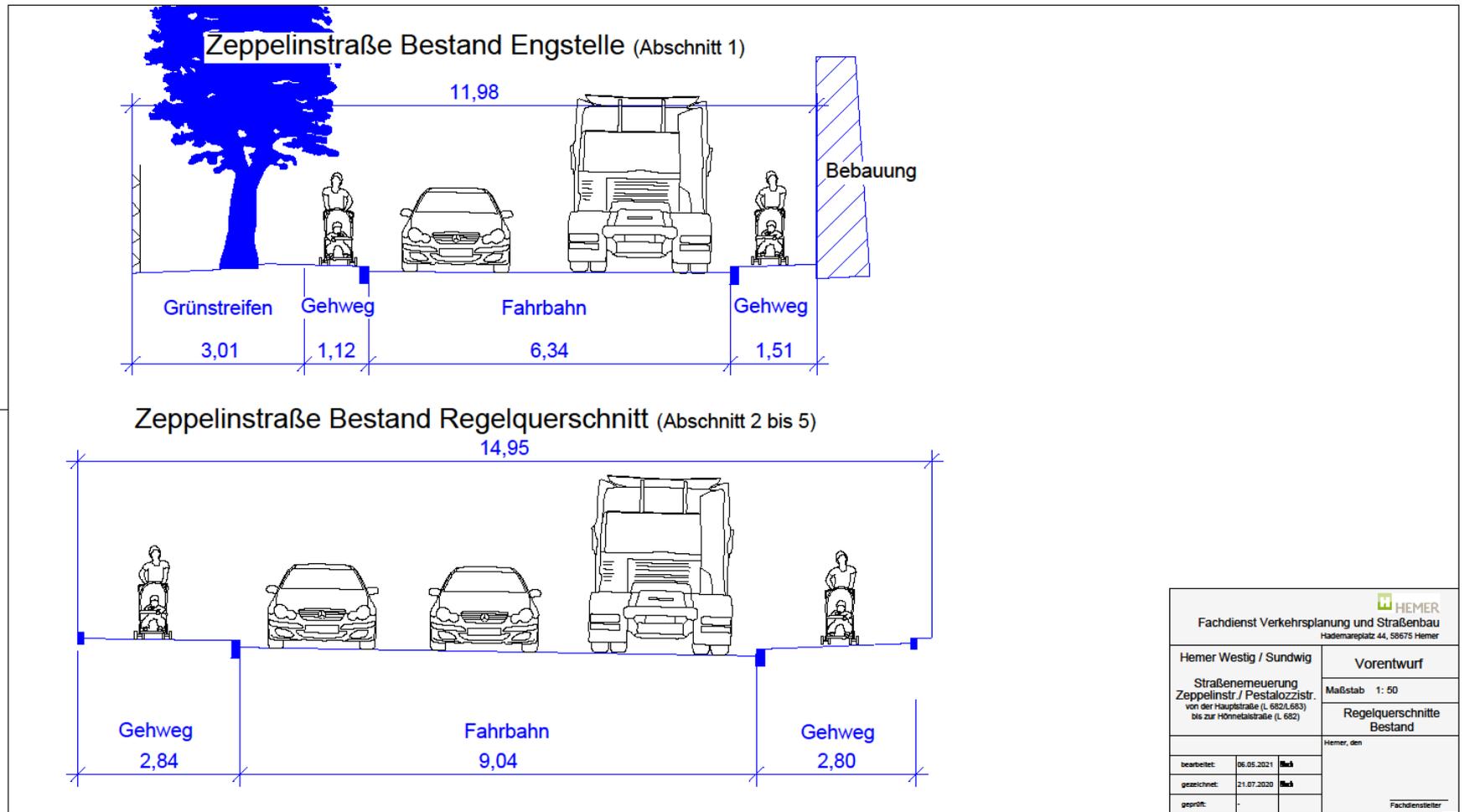
Der Straßenzug lässt sich in 5 unterschiedliche Abschnitte aufteilen.

Der Abschnitt 1 ist die Engstelle, der Querschnitt ist bis auf rd. 12 m begrenzt.

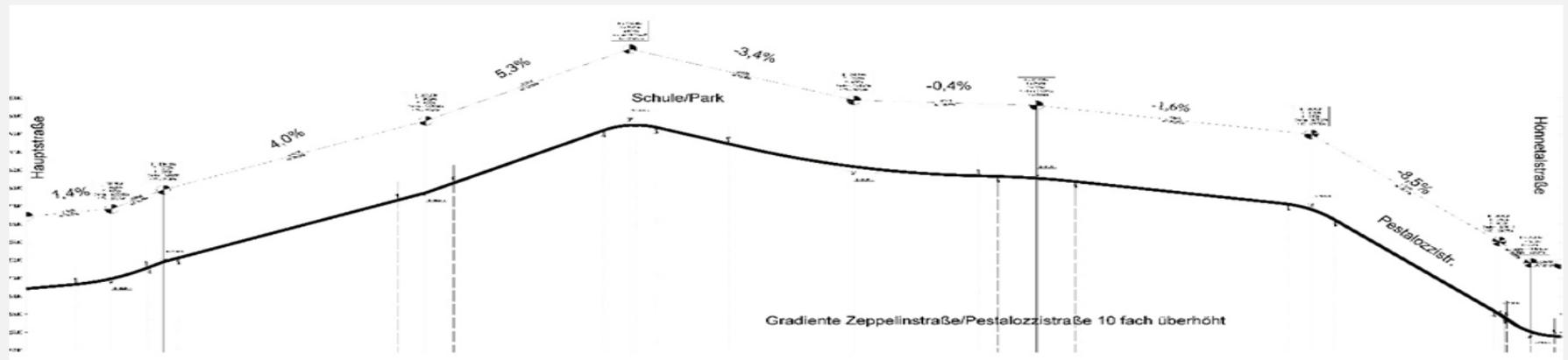
In den Abschnitten 2, 3, 4 und 5 steht eine Straßenbreite von 13,5 – 15,0 m zur Verfügung

# III. Beschreibung des Ist-Zustands

## Regelquerschnitte im Verlauf der Strecke (Bestand)



## III. Beschreibung des Ist-Zustands



Von der Hauptstraße steigt die Zeppelinstraße in mehreren Abschnitten (rd. 1,4%, 5,5%, 4,0%, 5,3%) bis zum Hochpunkt hinter der Einmündung der Danziger Straße (Knoten 7) an. Von dort fällt die Gradiente kontinuierlich bis zur Pestalozzistraße (Knoten 13). Von dort fällt die Gradiente steil mit 8,5%, zur Einmündung in die Hönnetalstraße.

## III. Beabsichtigte Ausbauplanung

### Gründe für den Straßenausbau

- Fahrbahn und Gehwege sind in einem schlechten Zustand
- der Fahrbahnquerschnitt weist funktionale Mängel auf
- der Straßenoberbau ist an vielen Stellen schadhaft
- die Entwässerung könnte in ein Trennsystem umgebaut werden
- es existieren keine Radverkehrsanlagen
- die Bushaltestellen sind nicht barrierefrei
- es fehlen z.T. gesicherte Fahrbahnquerungen
- die Beleuchtung ist in die Jahre gekommen
- die Versorger wollen ihre Leitungsnetze ggfs. erneuern und ergänzen

## **III. Beabsichtigte Ausbauplanung**

### **Ziele für den Straßenausbau**

1. Verbesserung der Verkehrssicherheit, insbesondere für die Schulkinder
2. Verkehrsberuhigung, vorzugsweise Tempo 30 im Streckenzug
3. Steigerung der Aufenthaltsqualität
4. Förderung des Radverkehrs
5. Barrierefreiheit an den Bushaltestellen sowie den Querungsstellen
6. Wiederherstellung einer qualitativ guten Fahrbahn und guter Gehwege, Erneuerung der Beleuchtung

## III. Bestand in Bildern

### Engpass im Bereich der Stadtwerke Iserlohn (Abschnitt 1)



## III. Bestand in Bildern

### Fahrbahnschäden entlang der Bordanlagen



## III. Bestand in Bildern

### Fahrbahnschäden in der Fahrbahn und an der Beleuchtung



### III. Bestand in Bildern

## Schmale Gehwege und unzureichende Bushaltestelle



## III. Bestand in Bildern

### Fehlende Barrierefreiheit an den Querungen



## III. Beabsichtigte Ausbauplanung

### ... und Planung

**Richtlinien  
für die Anlage von Stadtstraßen**

**RASt 06**



**R 1**

**Forschungsgesellschaft für Straßen- und Verkehrswesen**

**Arbeitsgruppe Straßenentwurf**



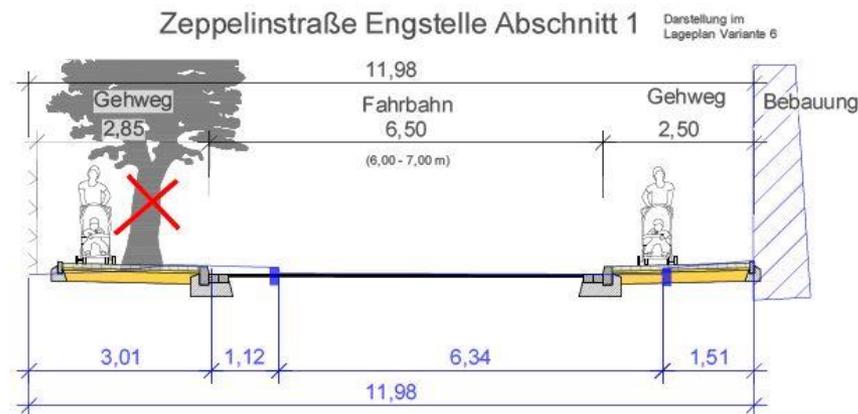
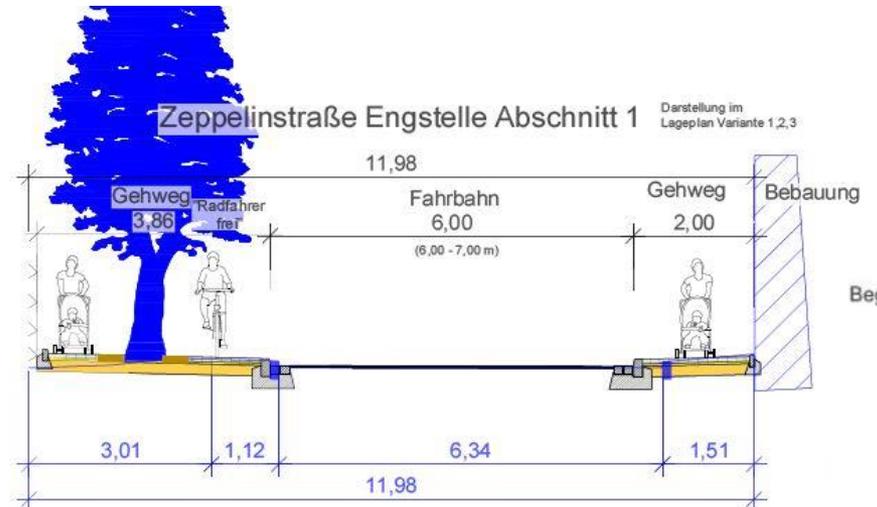
**FGSV**

## **III. Planung in Varianten**

- a) 2 Lösungsmöglichkeiten für Abschnitt 1**
- b) Verschiedene Planungsansätze für Abschnitte 2 - 5**
  - a) „Pro Radverkehr“, Varianten 1 – 3**
  - b) „Parken und Begrünung“, Varianten 4 und 5**
  - c) „variabler Mittelstreifen“, Variante 6**

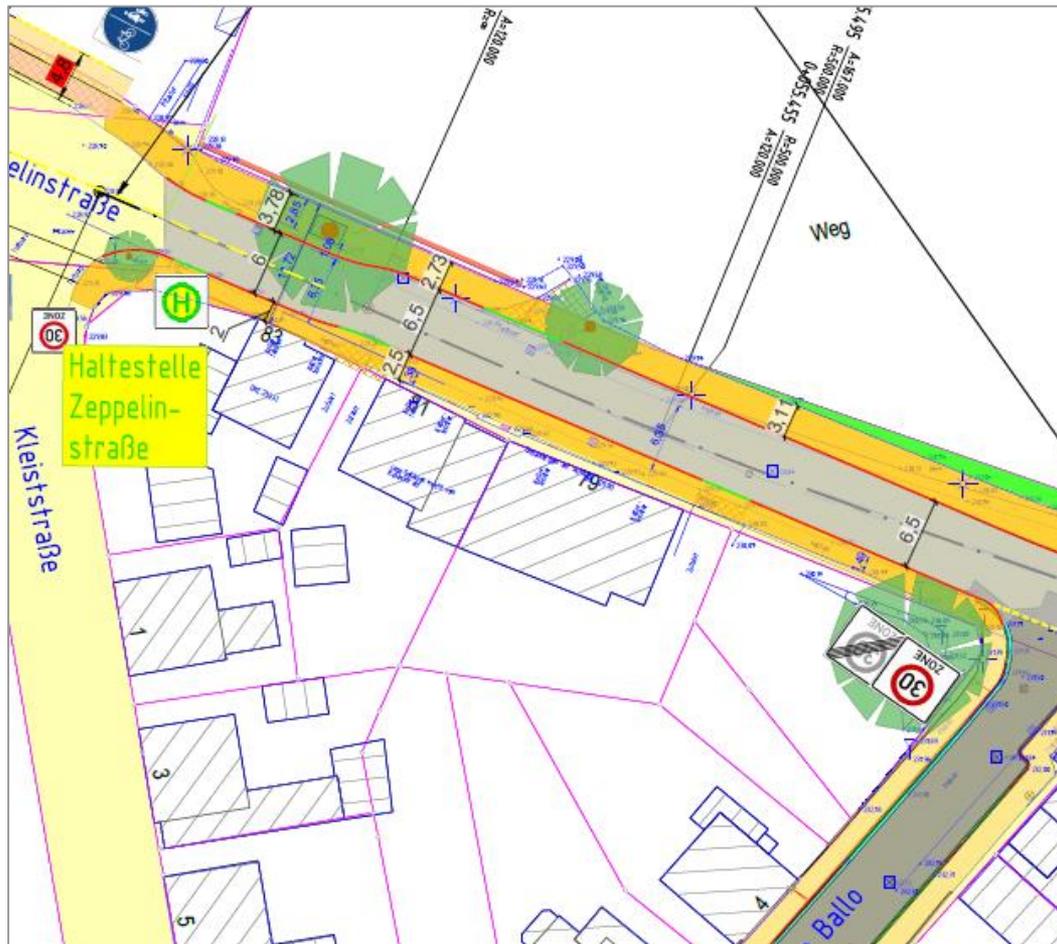
# III. Beabsichtigte Ausbauplanung

## Regelquerschnitt (Abschnitt 1)



# III. Beabsichtigte Ausbauplanung

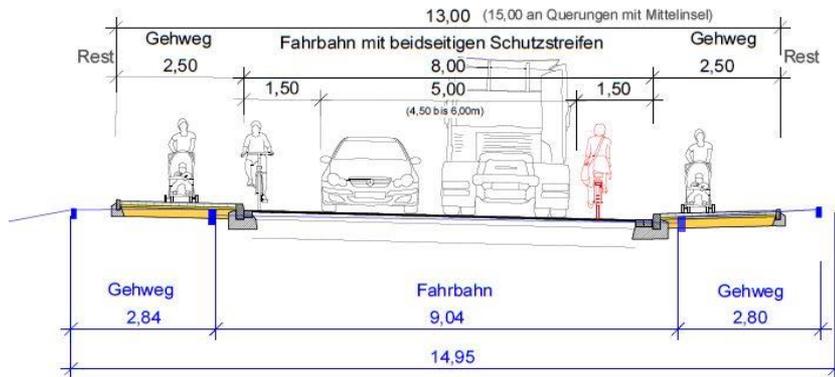
## Lageplan (Abschnitt 1)



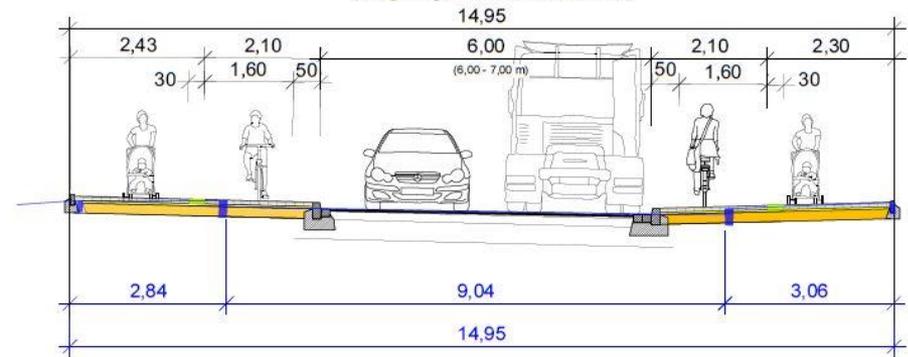
# III. Beabsichtigte Ausbauplanung

## Regelquerschnitte „Pro Radverkehr“ (Abschnitte 2 - 5)

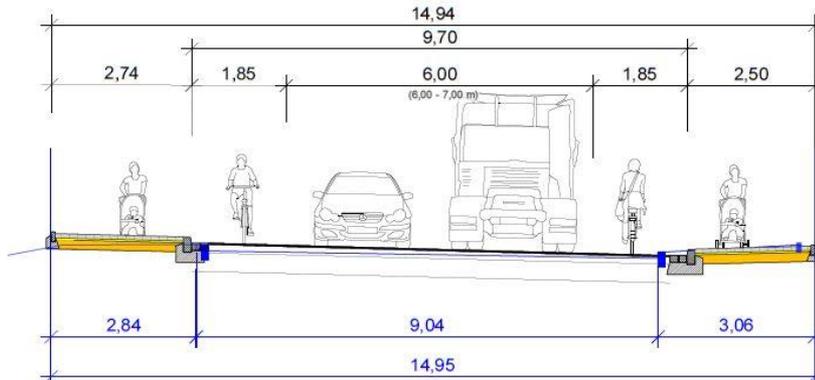
Regelquerschnitt für Variante 1  
(Vorschlag aus dem Radverkehrskonzept für die Pestalozzistraße)



Regelquerschnitt für Variante 3  
Fahrbahn mit beidseitigen Einrichtungsradwegen  
(mit geringer Radverkehrsstärke)



Regelquerschnitt für Variante 2  
(Vorschlag aus dem Radverkehrskonzept für die Zeppelinstraße)  
Fahrbahn mit beidseitigen Radfahrstreifen



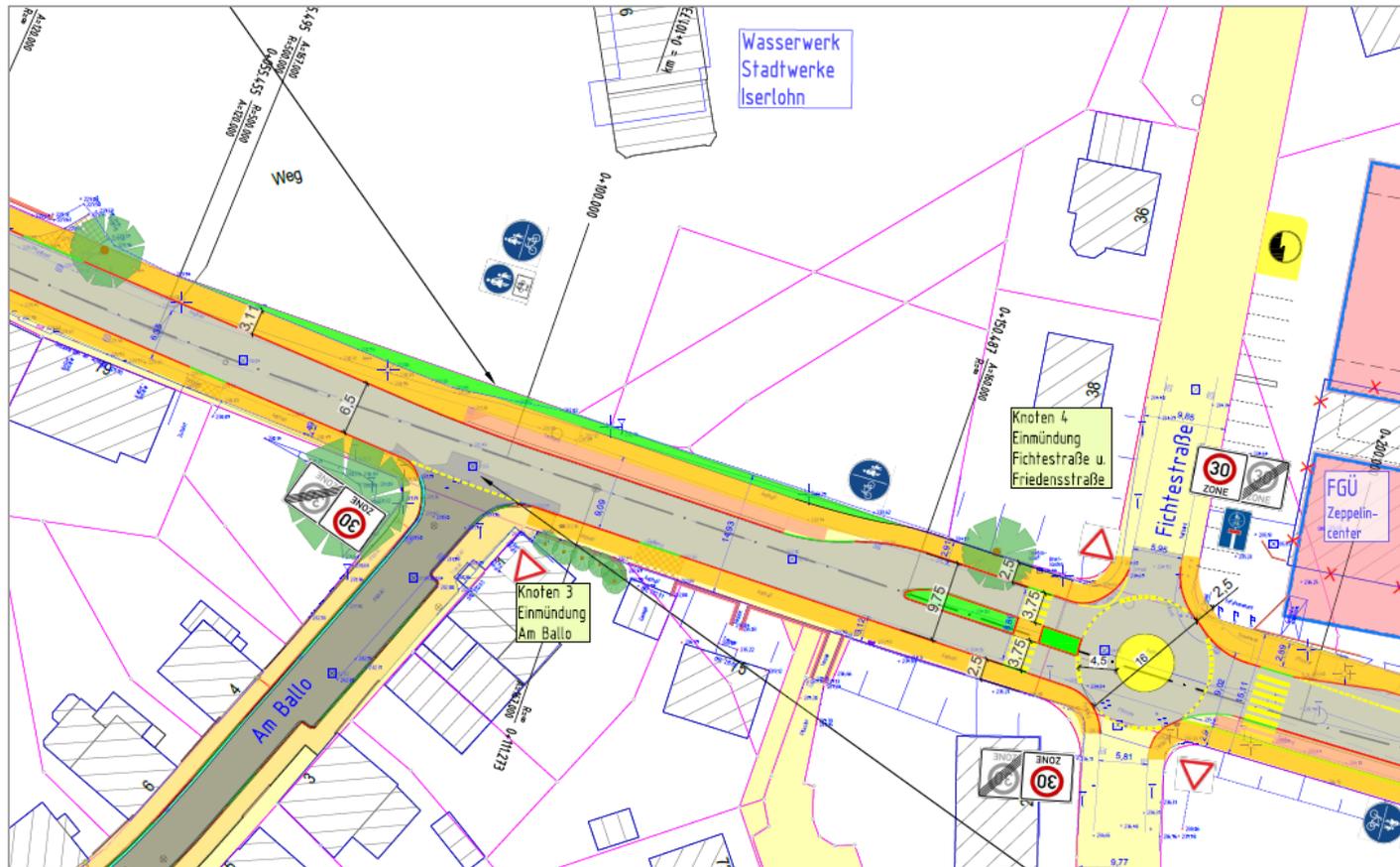
## III. Beabsichtigte Ausbauplanung

### Zu Var. 3: Bordsteinradweg mit Rampenstein (Bsp. Hamm)



# III. Beabsichtigte Ausbauplanung

## Lageplan (im Abschnitt 2)



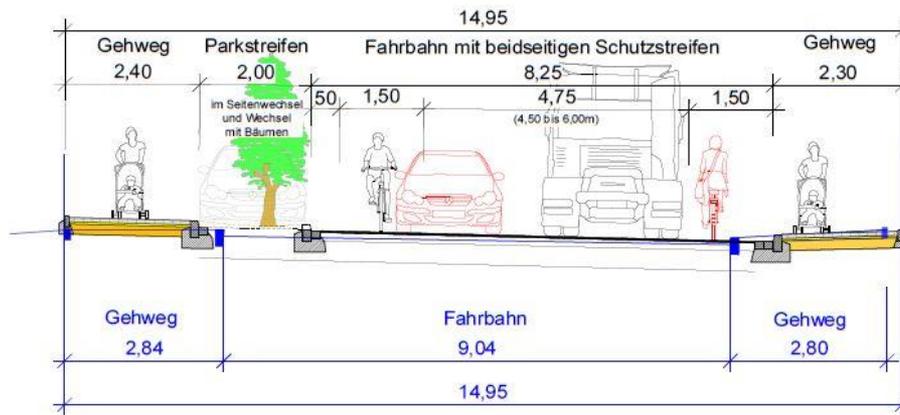




# III. Beabsichtigte Ausbauplanung

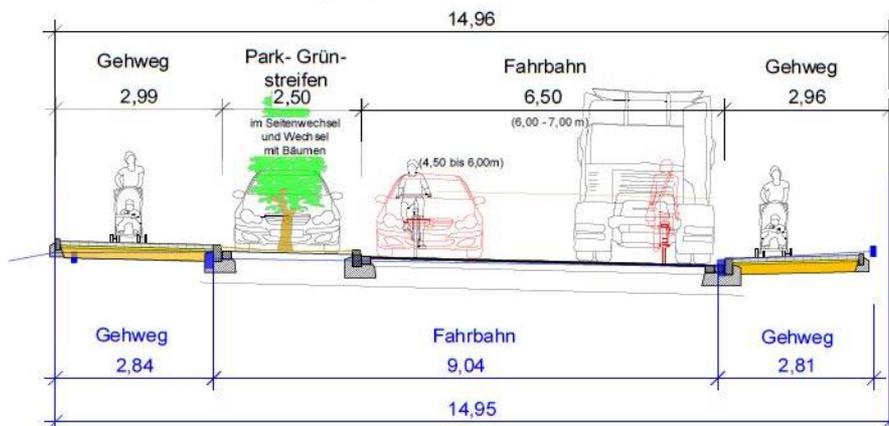
## Regelquerschnitte „Parken und Begrünung“ (Abschnitte 2 - 5)

Regelquerschnitt für Variante 4



**Variante 4:**  
 Mit beidseitigen  
 Fahrradschutzstreifen und  
 schmalere Gehwegen

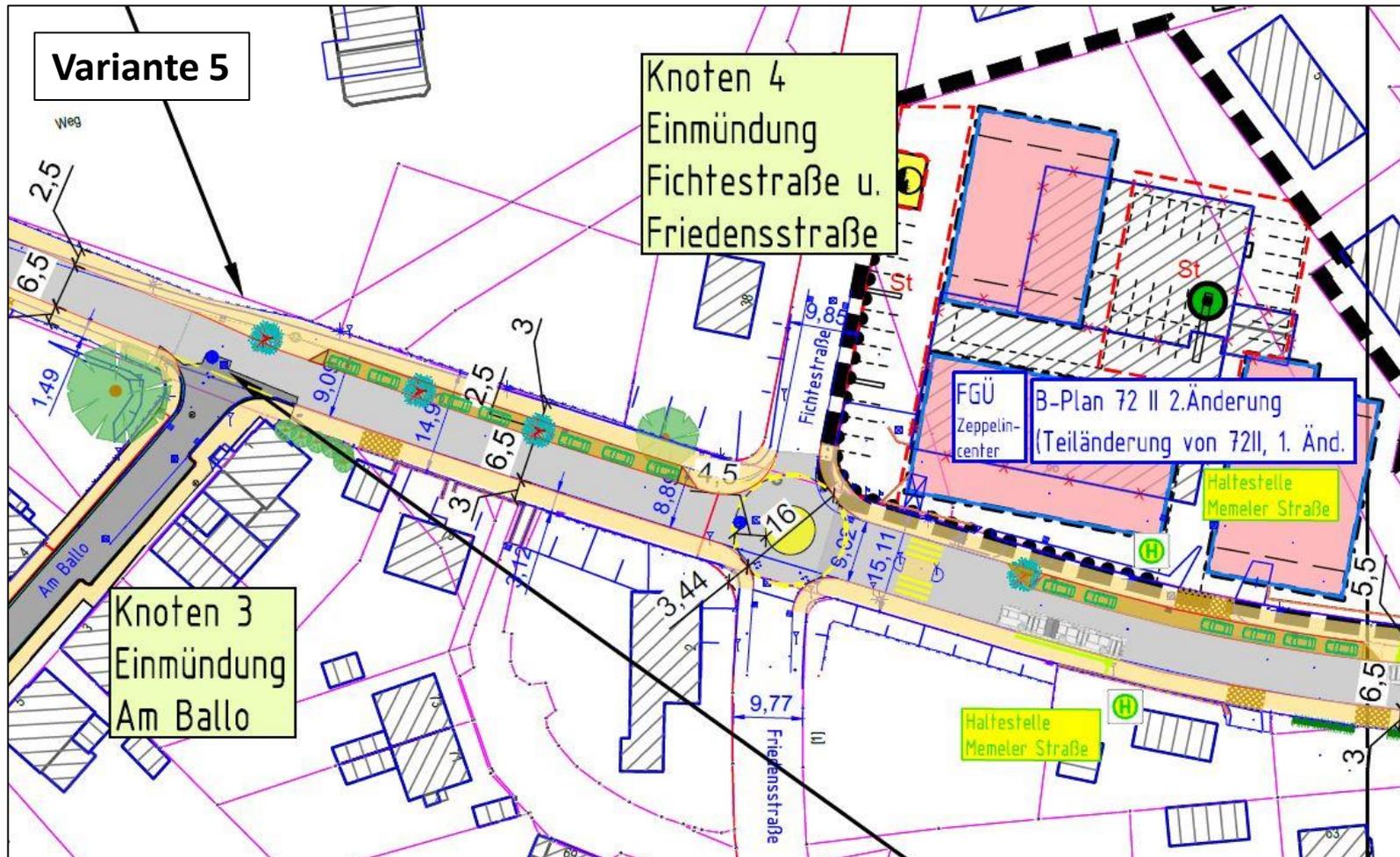
Regelquerschnitt für Variante 5



**Variante 5:**  
 Ohne Fahrradschutzstreifen,  
 dafür mit breiten Gehwegen

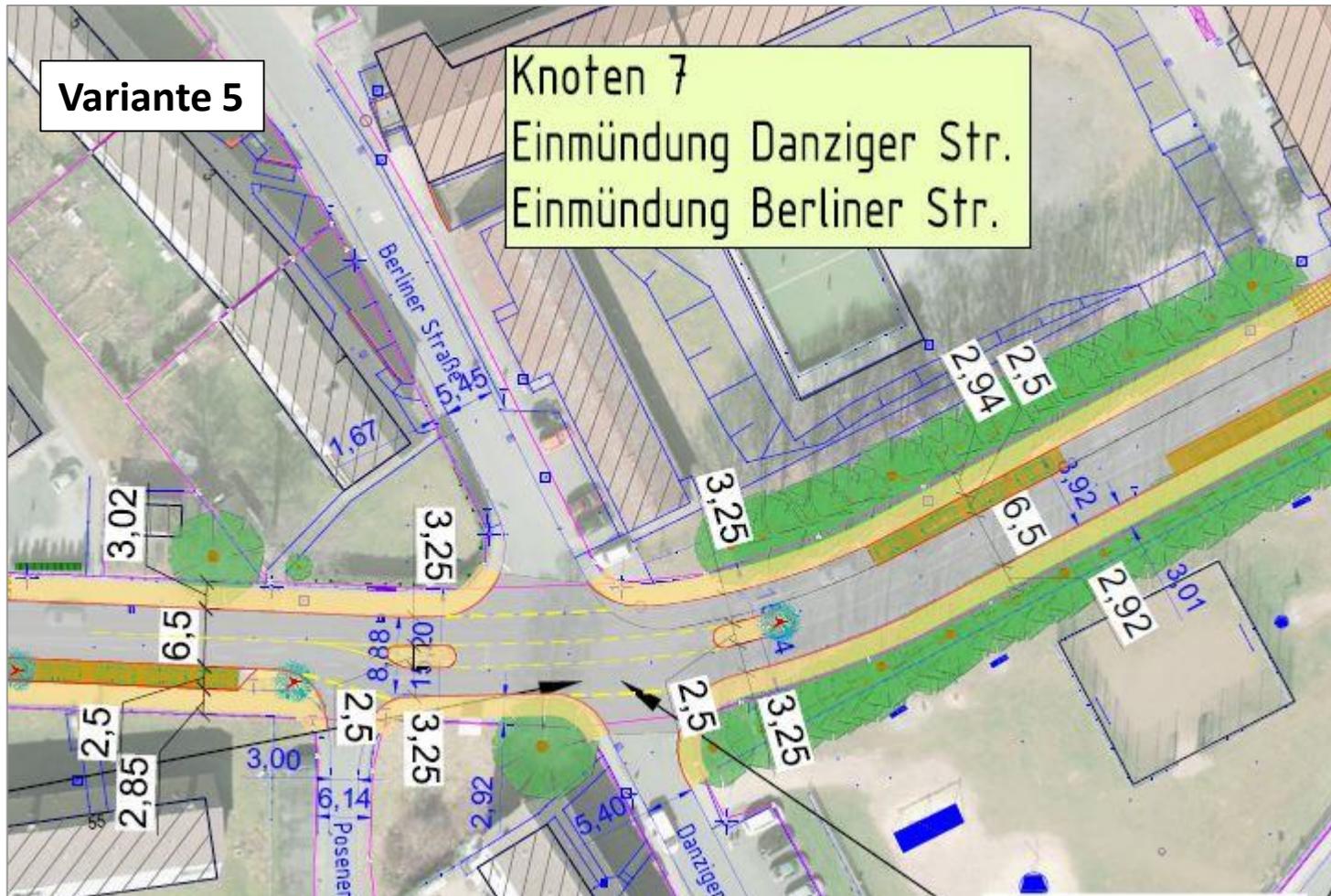
# III. Beabsichtigte Ausbauplanung

## Lageplan „Parken und Begrünung“ (Abschnitt 2)



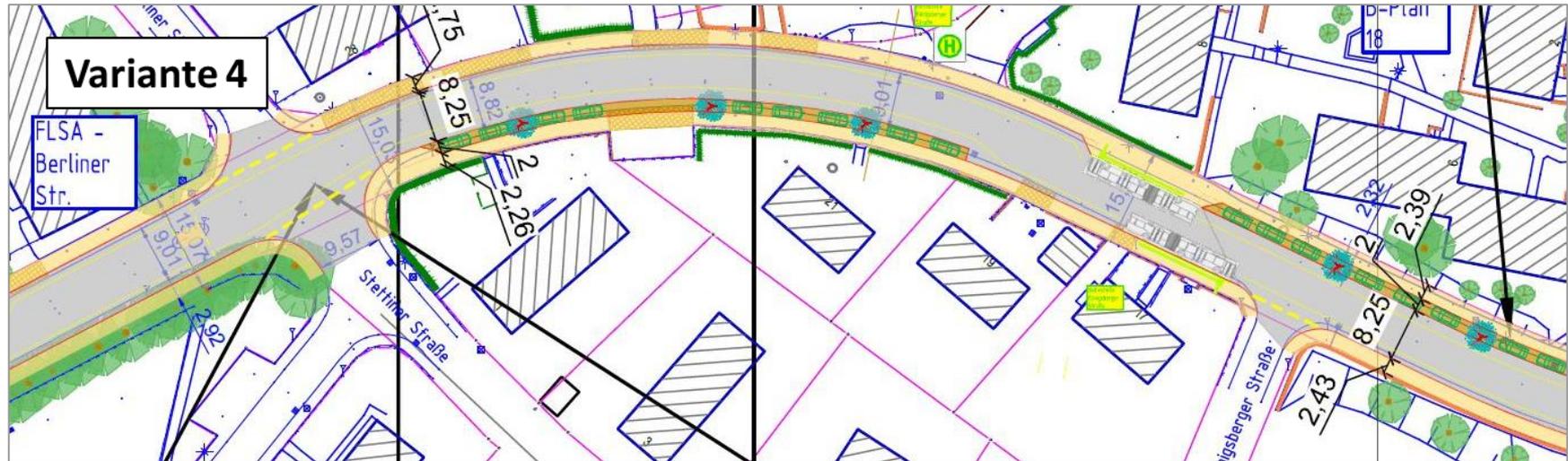
# III. Beabsichtigte Ausbauplanung

## Lageplan „Parken und Begrünung“ (Abschnitt 2 und 3)



# III. Beabsichtigte Ausbauplanung

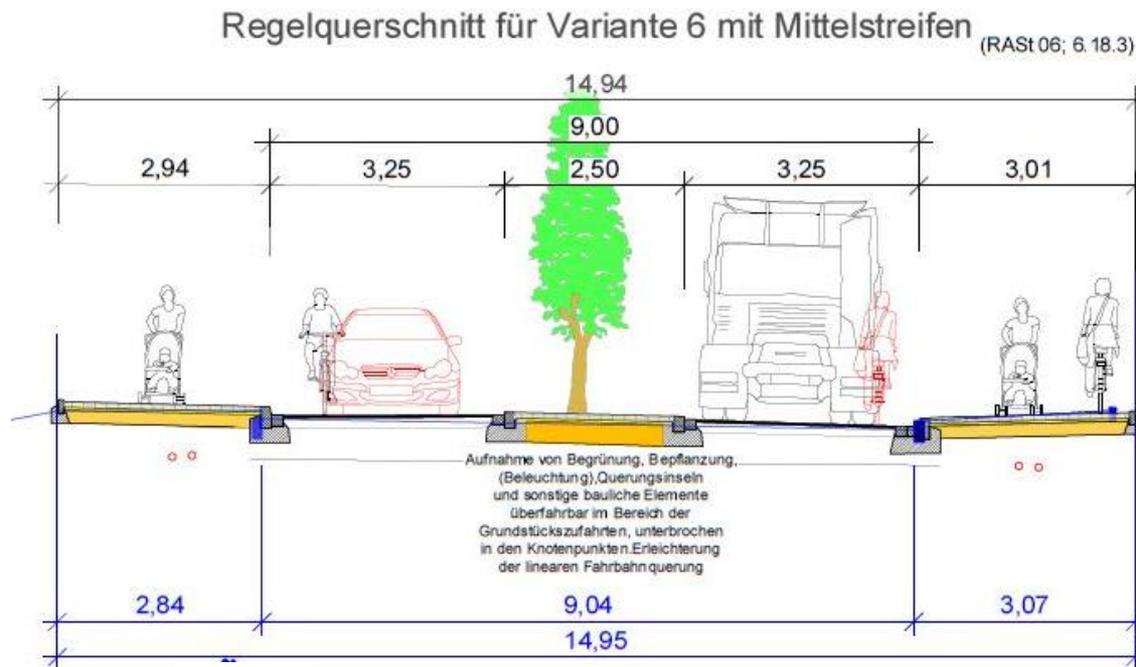
## Lageplan „Parken und Begrünung“ (Abschnitt 3 und 4)





## III. Beabsichtigte Ausbauplanung

### Regelquerschnitt „variabler Mittelstreifen“ (Abschnitte 2 - 5)



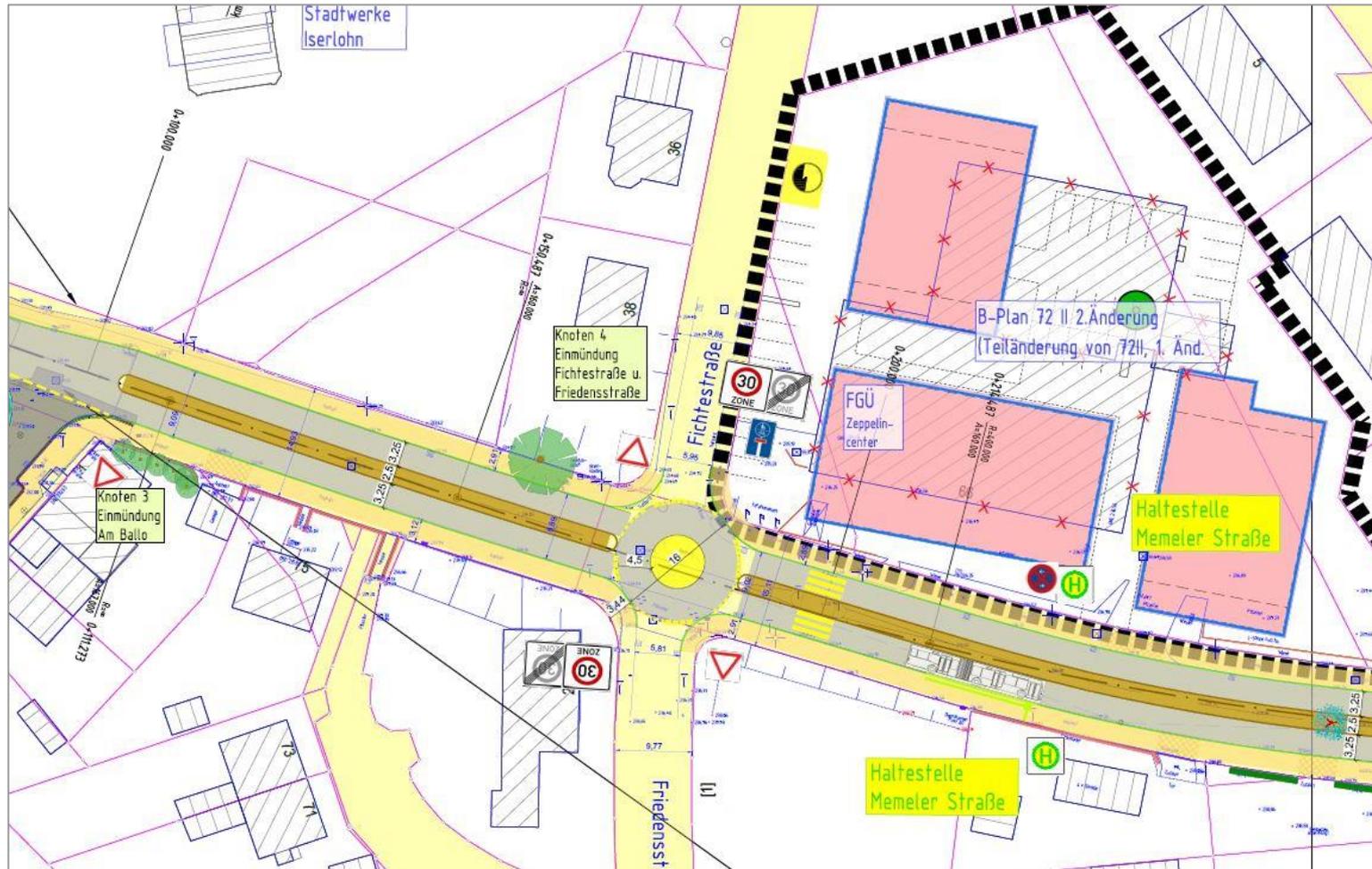
## III. Beabsichtigte Ausbauplanung

### Regelquerschnitt „variabler Mittelstreifen“ (Abschnitte 2 - 5)



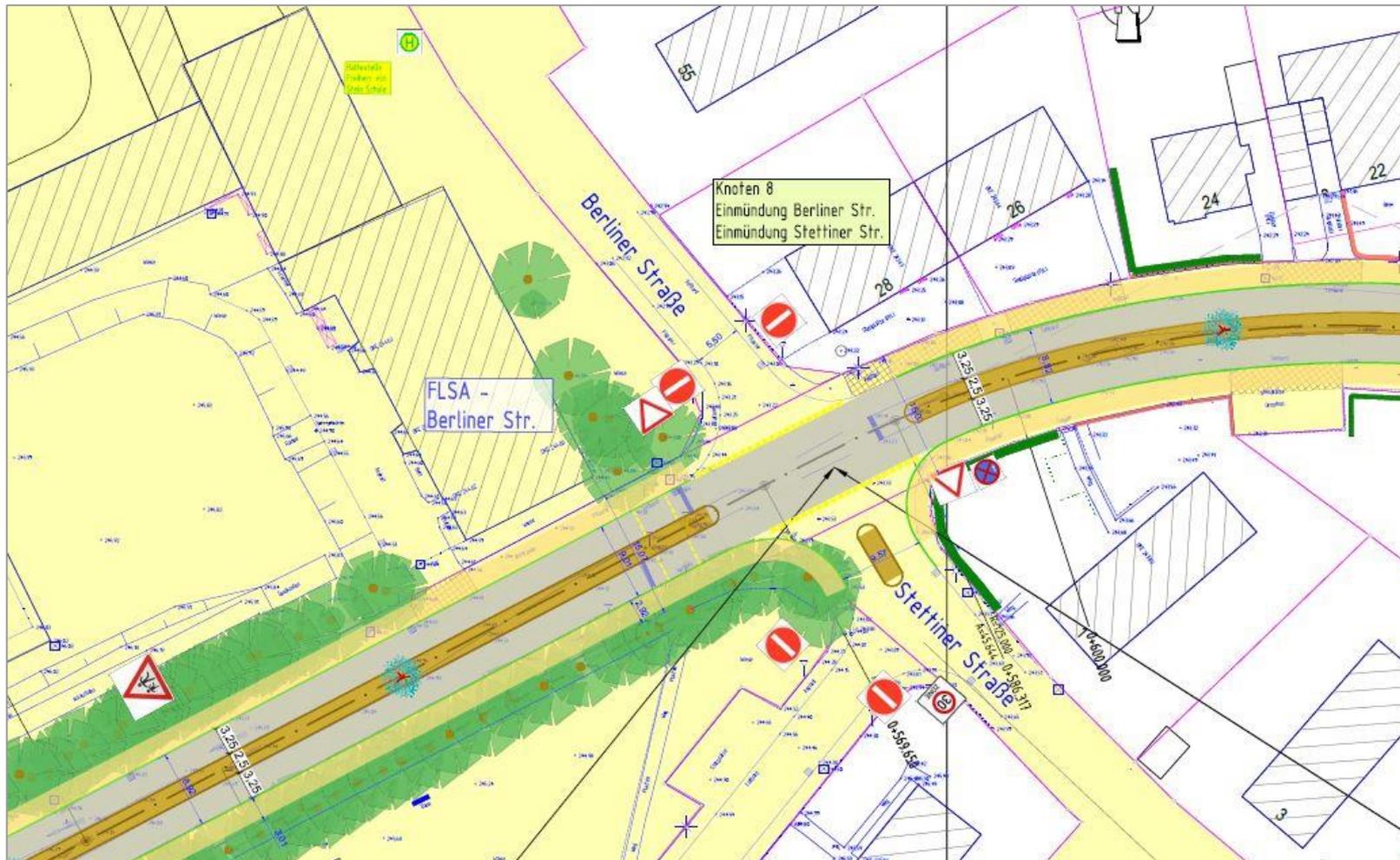
# III. Beabsichtigte Ausbauplanung

## Planung „variabler Mittelstreifen“ (Abschnitt 2)



# III. Beabsichtigte Ausbauplanung

## Planung „variabler Mittelstreifen“ (Abschnitt 3)



# III. Beabsichtigte Ausbauplanung

## Planung „variabler Mittelstreifen“ (Abschnitt 3)



## **IV. Diskussion, Fragen und Anregungen**

**Wir stehen für Ihre Fragen zur Verfügung !**

## V. Ende der öffentlichen Veranstaltung

### **Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**

Im Rahmen des Beteiligungsverfahrens (11.04. - 06.05.) werden alle eingehenden Stellungnahmen berücksichtigt.

[zeppelinstrasse@hemer.de](mailto:zeppelinstrasse@hemer.de)

<https://www.hemer.de/rathaus-politik/planen-bauen/aktuelle-projekte>