



HEMER

BAUGRUNDSTÜCK

Frönsberger Straße | 58675 Hemer



BESCHREIBUNG

Die ehemalige Altlastenverdachtsfläche wurde Anfang 2020 im Rahmen der Projektförderung „Identifizierung und Mobilisierung von Brachflächen für Flüchtlingsunterkünfte und dauerhaften Wohnraum“ vom Verband für Flächenrecycling und Altlastensanierung (AAV) saniert. Die Stadt Hemer hat sich im Gegenzug verpflichtet, mit einer Bindung von 25 Jahren ab Fertigstellung, Wohnungen im preiswerten Segment zu errichten oder errichten zu lassen. Diese Verpflichtung muss von dem zukünftigen Investor übernommen werden.

KAUFPREIS

70,-- €/m² (erschließungsbeitragsfrei)
zzgl. 5,11 €/m² Kanalanschlussbeitrag

KONTAKTADRESSE

Stadt Hemer
Fachdienst Liegenschaften

Frau Just
Tel.: 02372-551-137
E-Mail: U.M.Just@hemer.de

EXPOSÉ

LAGE

Gemarkung Ihmert (Ortsteil
Bredenbruch, mittlere Wohnlage)
Flur 2, Flurstück 1046

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE:

1.972 m² (s. Lageplan)

ORTSBESCHREIBUNG:

Hemer ist eine mittlere kreisangehörige Stadt mit rund 35.300 Einwohnern. Sie liegt im Norden des Sauerlandes und gehört zum Märkischen Kreis. Überregional bekannt ist Hemer durch die im Jahr 2010 durchgeführte Landesgartenschau und durch das in Deutschland einmalige Geotop Felsenmeer. Heute wird der Sauerlandpark Hemer als Nachfolger der Landesgartenschau als Erholungsgebiet genutzt. Der Ortsteil Bredenbruch mit ca. 1.200 Einwohnern liegt südlich der Innenstadt von Hemer und nördlich des Ortsteils Ihmert.

VERKEHRSANBINDUNG:

Der Standort ist gut von der A 46 über Ein- und Ausfallstraßen in ca. 10 Autominuten zu erreichen. Die Nachbarstädte Iserlohn und Menden erreicht man in 15 - 20 Autominuten. Die Stadt verfügt über zwölf lokale und regionale Buslinien, die im Wesentlichen durch die Märkischen Verkehrsgesellschaft betrieben werden. Eine Anbindung an das Netz der Deutschen Bahn AG ist in Iserlohn vorhanden. Die nächstgelegenen Großstädte sind Hagen (ca. 28 km entfernt) und Dortmund (ca. 41 km entfernt).

