



HEMER

Immobilienentwicklung

Nelkenweg 1-3

am Sauerlandpark



Hemer ist eine Stadt in Westfalen und gehört mit seinen ca. 38.000 Einwohnern zum Märkischen Kreis mit direktem Autobahnanschluss an der A46.

Das Gebäude befindet sich zentrumsnah, nur wenige Gehminuten von der Innenstadt entfernt, am Rande des Sauerlandparks (Landesgartenschau 2010). Der „Sauerlandpark“ und das nahegelegene „Felsenmeer“ bieten ein umfangreiches Freizeit- und Erholungsangebot. In unmittelbarer Nähe befinden sich attraktive Räumlichkeiten für Veranstaltungen (Grohe Forum und Altes Casino), die angemietet werden können.

Die Stadt Hemer strebt eine Immobilienentwicklung an, ggf. auch eine Veräußerung an einen Investor.

KONTAKT

Stadt Hemer

Fachbereich Kommunales Bauen

Sven Köser

Tel.: 02372-551171

Email: s.koeser@hemer.de

EXPOSÉ

Lage

Gemarkung Hemer, Flur 30; Teilfläche aus den Flurstücken 355, 358 und 451, ca. 2.450 m²

Gebäudedaten

- Eigentümer Stadt Hemer
- Dreigeschossiges Gebäude mit Walmdach und Putzfassade
- Geschossgröße: ca. 1.130 m², insgesamt ca. 3.400 m²
- Baujahr: Ende der 30er Jahre in Massivbauweise als Mannschaftsgebäude der Blücher-Kaserne erbaut und 1985 kernsaniert.
- Ausbau: Fenster besitzen eine Wärmeschutzverglasung. Das Dachgeschoss ist nichtausgebaut. Der Boden des Dachgeschosses ist mit Mineralwolle gedämmt. Die Fußbodenbeläge des Gebäudes bestehen aus Stein oder Lino-leum. Das Gebäude ist voll unterkellert.
- Nutzung: Das Gebäude wurde bis Oktober 2007 durch die Bundeswehr genutzt und im Mai 2008 von der Stadt Hemer erworben
- Versorgung: Das Gebäude wird durch eine zentrale Heizungsanlage versorgt. Der Versorgungsträger ist die Stadtwerke Iserlohn GmbH. Die Anlage versorgt alle Gebäude auf dem ehemaligen Bundeswehrgelände und wird durch eine moderne Holz hackschnitzelanlage (Inbetriebnahme 2009) betrieben. Die Stromversorgung erfolgt über RWE.